



# ESCHLANEN II

## NORG

# PRIJSLIJST WONINGEN

BOUW-NUMMER	TYPE WONING	TYPE	CA. WOONOPP. (CIRCA M2)	CA. KAVELOPP (CIRCA M2)	TUIN ORIËNTATIE	V.O.N.-PRIJS
1	Hoekwoning	B	118	297	Noord	€ 339.500,-
2	Tussenwoning	B+	124	153	Noord	€ 305.950,-
3	Tussenwoning	B	118	142	Noord	€ 295.000,-
4	Hoekwoning	B	118	230	Noord	€ 325.950,-
5	Hoekwoning	B	118	236	Noord	€ 325.950,-
6	Tussenwoning	B	118	141	Noord	€ 295.000,-
7	Tussenwoning	B+	124	152	Noord	€ 305.950,-
8	Hoekwoning	B	118	287	Noord	€ 339.500,-
9	Hoekwoning	C	118	286	West	€ 359.500,-
10	Tussenwoning	C	118	153	West	€ 325.950,-
11	Tussenwoning	C	118	160	West	€ 325.950,-
12	Hoekwoning	C	118	290	West	€ 375.950,-
13	Hoekwoning	C	118	290	West	€ 375.950,-
14	Tussenwoning	C	118	160	West	€ 325.950,-
15	Tussenwoning	C	118	153	West	€ 325.950,-
16	Hoekwoning	C	118	286	West	€ 359.500,-
17	2 <sup>^</sup> 1 kap woning	A	120	349	Zuid	€ 415.950,-
18	2 <sup>^</sup> 1 kap woning	A+	123	335	Zuid	€ 435.950,-
19	2 <sup>^</sup> 1 kap woning	A	120	326	Zuid	€ 399.000,-
20	2 <sup>^</sup> 1 kap woning	A	120	323	Zuid	€ 399.000,-
21	2 <sup>^</sup> 1 kap woning	A+	123	323	Zuid	€ 430.950,-
22	2 <sup>^</sup> 1 kap woning	A	120	328	Zuid	€ 399.000,-

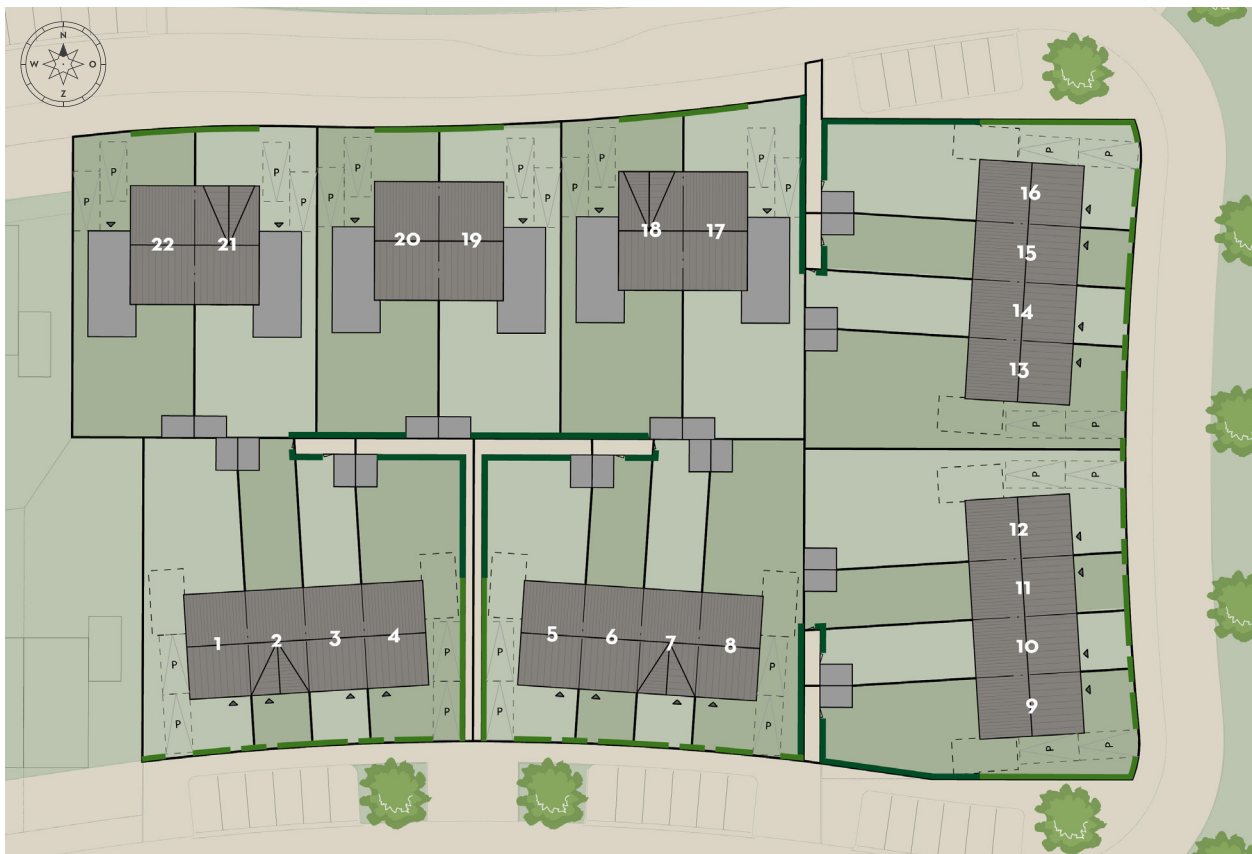
Voorwaarden zie ommezijde.

### De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten SWK-garantie;
- Omzetbelastingen.

### Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.



### Verkoopprocedure Eschlanen II

- De verkoop wordt gestart op vrijdag 2 juli 2021 met drive trough informatiemiddag op de locatie van Eschlanen II.
- Vanaf deze datum kun je je digitaal inschrijven via het online inschrijfformulier ([www.eschlanen.nl](http://www.eschlanen.nl)) waar je maximaal 6 bouwnummers van je keuze kunt doorgeven, in volgorde van voorkeur. Wanneer je je op één bouwnummer dubbel hebt ingeschreven, telt de laatste inschrijving.
- De inschrijving sluit op maandag 12 juli 2021 om 17.00 uur. Voor vragen en hulp bij het invullen van het online inschrijfformulier kun je op zaterdag 3 juli van 11.00 uur tot 13.00 uur en van 5 tot 7 juli tussen 09.00 en 10.00 uur terecht bij Smit & Douma Makelaars in Roden (Albertsbaan 5, 9301 KS in Roden).
- Als blijkt dat voor één of meerdere bouwnummers meerdere belangstellenden zijn, wordt de toewijzingsvolgorde op 14 juli 2021 vastgesteld door Heijmans Woningbouw Noord.
- De toewijzing zal door Heijmans Woningbouw Noord worden bepaald. Indien nodig wordt via loting de toewijzingsvolgorde vastgesteld.
- Alle kandidaten, aan wie een woning is toegewezen, worden uiterlijk op vrijdag 16 juli 2021 door Smit & Douma Makelaars

telefonisch benaderd een afspraak in te plannen. Tijdens dit gesprek kan de makelaar je vragen beantwoorden en aanvullende gegevens verstrekken. Ook ontvang je tijdens dit gesprek een set verkooptekeningen behorende bij de woning.

- De reserveringstermijn (optietermijn) is maximaal één kalenderweek na het gesprek met de makelaar.
- Wanneer je na afloop van de reserveringstermijn besluit de woning te kopen, zal de makelaar je gegevens opnemen voor de koop-/aannemingsovereenkomst en deze in concept naar je toesturen. Vervolgens neemt de makelaar contact met je op voor het maken van een afspraak voor de ondertekening.
- Wanneer wij je voorkeur nog niet met een reservering kunnen honoreren, omdat er meer belangstellenden zijn, krijg je uiterlijk op 16 juli 2021 telefonisch bericht. Je wordt dan op een reservelijst geplaatst.

Heijmans Woningbouw Noord  
Drachten, 2 juli 2021

### Verkoop en inlichtingen:



Albertsbaan 5  
9301 KS RODEN  
T: (050) 501 83 41  
E: [info@smitendouma.nl](mailto:info@smitendouma.nl)

### Ontwikkeling en realisatie:

