

# Koperskeuze-mogelijkheden

## Project: Eschlanen II te Norg

---

---

**Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

### Indeling

*Indelingswijziging*

<b>PL0012-B</b>	<b>Gespouwde ongeïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd i.p.v. houten berging in achtertuin</b>	<b>€ 28.750,00</b>
-----------------	---	--------------------

*Naast de zijgevel wordt een complete gemetselde berging aangebracht. De werkzaamheden zijn als volgt:*

- *Fundering*
- *Storten van de begane grondvloer en plaatsen dakvloer*
- *Wanden (voor-, zij- en achtergevel) opgebouwd uit gevelsteen en HSB*
- *De voorgevel wordt voorzien van een stalen kanteldeur*
- *In de achtergevel wordt een houten buitendeurkozijn geplaatst, waarin afgehangen een houten loopdeur voorzien van een glasopening gevuld met helder glas*
- *In de zij-aanbouw wordt een plafonlichtpunt op een wisselchakelaar aangebracht*
- *Alle elektra wordt op basis van opbouw aangebracht*
- *De schakelaar wordt gecombineerd met een enkele wandcontactdoos*
- *Op de dakvloer wordt een bitumineuze dakbedekking aangebracht*
- *Langs de dakrand wordt een daktrim bevestigd*
- *Ventilatie van de berging middels ventilatievoegen*
- *De berging is ongeïsoleerd en onverwarmd*
- *De wanden en het plafond blijven onafgewerkt, het houten regelwerk blijft bij de wanden in het zicht. De balken van het plafond blijven tevens in het zicht*
- *De betonvloer wordt gevlinderd*
- *Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening*
- *De zij-aanbouw blijft een berging*
- *De standaard houten berging in de achtertuin komt hiermede te vervallen en is verrekend in de meerprijs.*

*Voor de kleur-en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening. Let op: Als de standaard houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd, dan zal de houten berging van de burens als enkele houten berging worden uitgevoerd en BINNEN de erfgrans van de burens worden geplaatst. De positie op de kavel blijft gehandhaafd.*

*\*\* Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.*

*\*\* De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening.*

*Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1, 4, 5, 8, 12 en 13.*

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0030	<p><b>Plattegrond begane grond met trapkast (inclusief dichte trap)</b></p> <p><i>Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een trapkast. Hierin is opgenomen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wijzigen van de standaard open trap in een dichte trap;</li> <li>- Plaatsen van binnenwanden (behangklaar);</li> <li>- Plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht aan de woonkamerzijde. De binnenzijde van de trapkast is onafgewerkt. In het binnendeurkozijn wordt een standaard binnendeur met garnituur afgehangen.</li> <li>- Wandlichtpunt op circa 1800+vl op nieuwe schakelaar (op circa 1050+vl);</li> <li>- Wisselschakelaar op de wand bij de trapopgang.</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> <li>- Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</li> </ul> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i></p>	€ 2.500,00
PL0032	<p><b>Plattegrond begane grond met deur tussen badkamer en slaapkamer</b></p> <p><i>Het plaatsen van een standaardbinnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur in de wand tussen de badkamer en de slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De binnendeur wordt voorzien van een V&amp;B-slot.</li> <li>- In het binnendeurkozijn wordt een standaard kunststenen dorpel geplaatst.</li> <li>- De draairichting van de binnendeur conform de optietekening.</li> <li>- Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</li> </ul> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i></p>	€ 300,00
PL0099	<p><b>2e slaapkamer op begane grond creëren, inclusief extra deur + kozijn van slaapkamer 2 naar hal</b></p> <p><i>Op de begane grond wordt een extra slaapkamer gecreëerd . De optie is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van binnenwanden</li> <li>- Leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en standaard binnendeur;</li> <li>- De verwarming heeft een vertrektemperatuur van 22 graden;</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> </ul> <p><i>Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i></p>	€ 3.800,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0103	<p><b>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</i></li> <li>- <i>Het deurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd.</i></li> <li>- <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</i></li> </ul> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 16.</i></p>	€ (225,00)
PL0104	<p><b>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</i></li> <li>- <i>Het deurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd.</i></li> <li>- <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</i></li> </ul> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 16.</i></p>	€ (225,00)
PL0130	<p><b>Plattegrond eerste verdieping met overloop en hobbyruimte</b></p> <p><i>Op de eerste verdieping worden extra onbenoemde ruimtes gecreëerd. De optie is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Plaatsen van binnenwanden;</i></li> <li>- <i>Leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en standaard binnendeur;</i></li> <li>- <i>De verwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden;</i></li> <li>- <i>Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</i></li> <li>- <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</i></li> </ul> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i></p>	€ 9.000,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>PL0132PRE</b>	<b>Plattegrond 1e verdieping met 2e badkamer</b>	<b>€ 19.500,00</b>

*Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een badkamer met een douchebakcombinatie en een wastafelcombinatie.*

*De optie is inclusief:*

- *Het verplaatsen en vergroten van de standaard leidingschacht en het aanbrengen van een 2e leidingschacht op de 1e verdieping.*
  - *In verband met het aanbrengen van het benodigde leidingwerk voor de sanitaire toestellen in de badkamer, is het noodzakelijk om een leidingschacht te plaatsen op de begane grond. Deze leidingschacht bevindt zich in de woonkamer nabij het binnendeurkozijn van de entree naar de woonkamer.*
  - *Het leveren en plaatsen van hsb-binnenwanden voor het creëren van de badkamer. De binnenwanden sluiten aan op de dakplaten;*
  - *Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer. Hoogte onderkant plafond is circa 2300mm+vl.*
  - *Het plafond in de badkamer wordt aan de onderzijde voorzien van wit spuitwerk;*
  - *Het leveren en plaatsen van een standaardbinnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaardbinnendeur voorzien van een vrij- en bezetslot;*
  - *In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een kunststenen dorpel geplaatst;*
  - *Draairichting van de binnendeur wordt op de optietekening aangegeven;*
  - *De verwarming in de badkamer heeft een vertrektemperatuur van 22 graden;*
  - *De elektrische radiator in de ruimte heeft de kleur wit;*
  - *Een m.v. ventiel in de badkamer ten behoeve van de afzuiging;*
  - *Het leveren en aanbrengen van het sanitair bestaande uit een wastafelcombinatie en een douchebakcombinatie. Het sanitair wordt geleverd conform de Technische Omschrijving en zoals aangegeven op de optietekening. Sanitair in de kleur wit;*
  - *Wand- en vloertegelwerk wordt aangebracht conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving;*
  - *Wandtegelwerk wordt tot plafondhoogte aangebracht.*
  - *Douchegedeelte wordt verdiept ingetegeld.*
  - *De aanpassing van de elektrische installatie.*
  - *Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.*
  - *Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.*
- Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning.  
Positie en uitvoering conform de optietekening.*

*Let op:*

- *Indien er ook gekozen is voor de optie PL0130 dan wordt aan de buitenzijde van de badkamer een m.v. ventiel op de wand aangebracht;*
- *In verband met de technische uitvoerbaarheid is het niet mogelijk om de doucheput te wijzigen in een douchegoot (easydrain).*
- *De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.*

*Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.*

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0202	<p><b>Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.</b></p> <p><i>Plattegrond tweede verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimten. De optie is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>- Leveren en aanbrengen van standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en standaard binnendeuren;</li> <li>- De verwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden ;</li> <li>- Een toevoerpunt van de WTW ventilatie op de wand nabij het binnendeurkozijn van de onbenoemde ruimte.</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de technische omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</li> </ul> <p><i>Let op:</i></p> <p><b>** De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wil gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. ***</b></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 16.</i></p>	€ 8.500,00
TR1250	<p><b>Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering</b></p> <p><i>Via deze optie kunt u kiezen voor een vurenhouten dichte trap van de eerste naar de tweede verdieping. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd (kleur wit) opgeleverd.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 16.</i></p>	€ 900,00

### Ruimte vergrotende woonwens

*Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee.*

*Positie en uitvoering conform optietekening.*

#### Extra informatie:

- *Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.*
- *De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.*
- *Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.*

*LET OP: Het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm.*

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AB3912A	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de breedte van slaapkamer 1, lang 1200 mm</b></p> <p><i>"Het uitbreiden van de aanbouw aan de achterzijde van de slaapkamer, over de volledige breedte, lang circa 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening.</i></p> <p><i>Extra informatie: bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.</i></p> <p><i>Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikarmscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf."</i></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 22, 21, 20, 19, 18 en 17.</i></p>	€ 15.000,00
AB5412	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening.</i></p> <p><i>Ten behoeve van de opvang van de constructies dient er een staalconstructie te worden opgenomen. De kolommen van deze staalconstructie worden betimmerd, maar blijven in het zicht. De positie van deze staalconstructie en kolommen staat op de optietekening aangegeven.</i></p> <p><i>Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</i></p> <p><i>Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventueel toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikarmscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 16.</i></p>	€ 18.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>AB5424</b>	<b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</b>	<b>€ 32.500,00</b>

*Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee.*

*Elektra in de aanbouw:*

- 1 stuks plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar*
- 2 stuks dubbele wandcontactdozen*

*Positie en uitvoering conform optietekening.*

*Ten behoeve van de opvang van de constructies dient er een staalconstructie te worden opgenomen. De kolommen van deze staalconstructie worden betimmerd, maar blijven in het zicht. De positie van deze staalconstructie en kolommen staat op de optietekening aangegeven.*

*Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.*

*Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.*

*Positie en uitvoering conform optietekening.*

*Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 16.*



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
DKA201	<p><b>Dakkapel achtergevel, met overstek</b></p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel ca. 2.230 x 2.000 (bxh) met overstek. Zie voor de afmeting, uitvoering en positie de optietekening.</p> <p><i>** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i></p> <p><i>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening.</i></p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1, 2, 4, 5, 7 en 8.</p>	€ 14.500,00
DKA301	<p><b>Dakkapel achtergevel, met overstek (rockpanel bekleding)</b></p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel afm. ca. 3.200x2.000mm (bxh) met overstek.</p> <p>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</p> <p>De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding.</p> <p>Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel.</p> <p>LET OP:</p> <p><i>** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i></p> <p><i>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening.</i></p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1, 2, 4, 5, 7 en 8.</p>	€ 15.700,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>DKA311</b>	<p><b>Dakkapel achtergevel, met overstek (rockpanel bekleding) i.p.v. dakraam</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel afm. ca. 3.200x2.000mm (bxh) met overstek. Wanneer u kiest voor deze optie komt het standaard dakraam te vervallen.</i></p> <p><i>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</i></p> <p><i>De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding.</i></p> <p><i>Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel.</i></p> <p><b>LET OP:</b></p> <p><i>** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i></p> <p><i>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</i></p> <p><i>** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd."</i></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 3 en 6.</i></p>	<b>€ 14.700,00</b>
<b>DKV201</b>	<p><b>Dakkapel voorgevel, met overstek i.p.v. 4-pans dakraam</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel ca. 2.230 x 2.000 (bxh) met overstek. Wanneer u kiest voor deze optie komt het standaard dakraam te vervallen. Zie voor de afmeting, uitvoering en positie de optietekening.</i></p> <p><i>** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i></p> <p><i>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 10, 11, 14 en 15.</i></p>	<b>€ 13.500,00</b>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>DKV211-01</b>	<b>Dakkapel voorgevel, met overstek (rockpanel bekleding)</b> <i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel ca. 2.230 x 2.000 (bxh) met overstek. Zie voor de afmeting, uitvoering en positie de optietekening.</i>  <i>** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i> <i>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 9, 12, 13 en 16.</i>	<b>€ 14.500,00</b>

### Uitstraling van de woning

*Indelingswijziging*

<b>AG5002</b>	<b>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht</b> <i>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht in plaats van de enkele deur en twee zijlichten. Het zijlicht is voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 16.</i>	<b>€ 1.400,00</b>
<b>AG5002-01</b>	<b>Achtergevel voorzien van openslaande deuren en één zijlicht</b> <i>In de achtergevel wordt een kozijn geplaatst voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht in plaats van de bestaande kozijnen. Hierbij vervallen de kozijnen zoals getekend in de achtergevel van de woning. Het zijlicht is voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i>	<b>€ 4.250,00</b>
<b>AG5003</b>	<b>Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</b> <i>Het achtergevelkozijn wordt uitgevoerd met twee dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht in plaats van de enkele deur met zijlichten. De zijlichten zijn voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 16.</i>	<b>€ 2.500,00</b>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>AG5003-01</b>	<b>Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</b> <i>In de achtergevel wordt een kozijn geplaatst voorzien van twee dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht in plaats van de bestaande kozijnen. hierbij vervallen de kozijnen zoals getekend in de achtergevel van de woning. De zijlichten zijn voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i>	<b>€ 4.400,00</b>
<b>AG5004</b>	<b>Achtergevel voorzien van een schuifpui</b> <i>In de achtergevel wordt een tweedelige schuifpui geplaatst i.p.v. de enkele deur en de zijlichten. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 16.</i>	<b>€ 4.000,00</b>
<b>AG5004-01</b>	<b>Achtergevel voorzien van een schuifpui</b> <i>In de achtergevel wordt een tweedelige schuifpui geplaatst i.p.v. de bestaande kozijnen. Hierbij vervallen de kozijnen zoals getekend in de achtergevel van de woning. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening en bevindt zich aan de keukenzijde. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform de kleur-en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i>	<b>€ 5.900,00</b>
<b>AG5005-01</b>	<b>Achtergevel zij-uitbouw voorzien van een dubbele openslaande deur</b> <i>De achtergevel van de zij-uitbouw wordt uitgevoerd met een achtergevelkozijn voorzien van een dubbele openslaande deur. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i>	<b>€ 2.250,00</b>
<b>AG5092</b>	<b>Achtergevel slaapkamer met enkele deur en zijlicht</b> <i>In de achtergevel van de slaapkamer wordt een kozijn geplaatst voorzien van een enkele deur en 1 zijlicht in plaats van het bestaande kozijn. Het zijlicht is voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de zijmuur de uitbouw. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i>	<b>€ 3.900,00</b>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>AG5093</b>	<b>Achtergevel slaapkamer met dubbele openslaande deuren</b> <i>In de achtergevel van de slaapkamer wordt een kozijn geplaatst voorzien van dubbele deuren in plaats van het bestaande kozijn. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i>	<b>€ 4.500,00</b>
<b>AG5094</b>	<b>Achtergevel slaapkamer met schuifpui</b> <i>In de achtergevel van de slaapkamer wordt een tweedelige schuifpui geplaatst i.p.v. het bestaande kozijn. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform de kleur-en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i>	<b>€ 5.500,00</b>
<b>DKA211</b>	<b>Dakkapel achtergevel, met overstek (rockpanel bekleding) i.p.v. dakraam</b> <i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel ca. 3.200x2.000 mm (bxh) met overstek. Wanneer u kiest voor deze optie komt het standaard dakraam te vervallen. Zie voor de afmeting, uitvoering en positie de optietekening.</i>  <i>LET OP:</i> <i>** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i> <i>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 3 en 6.</i>	<b>€ 13.500,00</b>
<b>DRA001</b>	<b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b> <i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur donkergrijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i>  <i>LET OP:</i> <i>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 8 en 17 tot en met 22.</i>	<b>€ 2.750,00</b>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>DRA001-02</b>	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur donkergrijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p><i>LET OP:</i>  <b>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening.</b></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 8 en 17 tot en met 22.</i></p>	<b>€ 2.750,00</b>
<b>DRA002</b>	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur donkergrijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG-berekening. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i></p>	<b>€ 2.750,00</b>
<b>DRA003</b>	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur donkergrijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p><i>LET OP:</i>  <b>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG berekening.</b></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1 tot en met 8.</i></p>	<b>€ 2.750,00</b>
<b>DRV002</b>	<p><b>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte i.p.v. 4-pans dakr</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Wanneer u voor deze optie kiest, vervalt het standaard dakraam. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p><i>LET OP:</i>  <b>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG berekening.</b></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 10, 11, 14 en 15.</i></p>	<b>€ 2.000,00</b>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>DRV005</b>	<p><b>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van ca.780x1400mm. in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (aan de bouwmuurzijde).</i></p> <p><i>Uitvoering van het tuimeldakraam in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i></p> <p><i>Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van het dakraam.</i></p> <p><b>LET OP:</b></p> <p><i>** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG berekening.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 9, 12, 13 en 16.</i></p>	<b>€ 2.750,00</b>

### Water aansluiting

#### Loodgieterswerk

<b>205000</b>	<p><b>Buitenkraan in de voorgevel</b></p> <p><i>Het leveren en monteren van een buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</i></p> <p><i>Let op, de buitenkraan is niet vorstvrij.</i></p>	<b>€ 935,00</b>
<b>205001</b>	<p><b>Schrobput onder de buitenkraan in de voorgevel</b></p> <p><i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i></p>	<b>€ 412,50</b>
<b>205003</b>	<p><b>Schrobput onder de buitenkraan in de achtergevel</b></p> <p><i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i></p>	<b>€ 770,00</b>
<b>205004</b>	<p><b>Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning</b></p> <p><i>Het leveren en monteren van een buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</i></p> <p><i>Let op, de buitenkraan is niet vorstvrij.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16 en 17 tot en met 22.</i></p>	<b>€ 1.017,50</b>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
205005	<p><b>Schrobput onder de buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning</b></p> <p><i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16 en 17 tot en met 22.</i></p>	€ 412,50
205007	<p><b>Buitenkraan in de achtergevel</b></p> <p><i>Het leveren en monteren van een buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</i></p> <p><i>Let op, de buitenkraan is niet vorstvrij.</i></p>	€ 1.017,50

### Overige installaties

*Het plaatsen van P.V. panelen op het dak. Hierin is opgenomen:*

- *Aanpassen van de meterkast;*
- *Wandcontactdoos op een aparte groep naar de techniekruimte/zone;*
- *Plaatsen van een omvormer (techniekruimte/zone);*
- *P.V. panelen in het dak, minimaal 290 WP per paneel;*
- *De dakelementen worden voorzien van hitte bestendigde folie.*

*Positie van de P.V. panelen wordt nader bepaald.*

PV-00HDO	<p><b>PV-panelen prijs en aantal op aanvraag</b></p> <p><i>PV-panelen prijs en aantal op aanvraag.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i></p>	<b>Prijs op aanvraag</b>
----------	--	--------------------------



## Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>Elektra</b>		
<i>Het aanpassen van elektra</i>		
<b>R.309-20</b>	<b>Extra loze leiding op positie 20</b> <i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 20 cm +vloer en wordt voorzien van een blinde plaat. Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	<b>€ 140,00</b>
<b>R.309-24</b>	<b>Extra loze leiding op positie 24</b> <i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 20 cm +vloer en wordt voorzien van een blinde plaat. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	<b>€ 140,00</b>
<b>R.309-25</b>	<b>Extra loze leiding op positie 25</b> <i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 20 cm +vloer en wordt voorzien van een blinde plaat. Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	<b>€ 140,00</b>
<b>R.309-26</b>	<b>Extra loze leiding op positie 26</b> <i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 20 cm +vloer en wordt voorzien van een blinde plaat. Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	<b>€ 140,00</b>
<b>R.309-30</b>	<b>Extra loze leiding op positie 30</b> <i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 20 cm +vloer en wordt voorzien van een blinde plaat. Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	<b>€ 140,00</b>
<b>R.341-01</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar</b> <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte excl. armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i>  <i>Positie volgens optietekening.</i>	<b>€ 310,00</b>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.372	<b>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b> <i>Grondkabel met een lengte van circa 15 meter op een aparte groep. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie aangeven op de meerwerktekening.</i>	€ 473,00
T230204	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 222,00
T230703	<b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 03 CAI</b> <i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 03. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>	€ 95,00
T230725	<b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 25 CAI</b> <i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 25. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>	€ 95,00
T230803	<b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 03 UTP</b> <i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 03. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>	€ 115,00
T230825	<b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 25 UTP</b> <i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 25. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>	€ 115,00
T230902	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02</b> <i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>	€ 265,00
230001	<b>Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP</b> <i>Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP-aansluiting.</i>	€ 88,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
230203	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 222,00
230204	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 222,00
230222	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 222,00
230223	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 23</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 23. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 222,00
230224	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 24</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 24. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 210,00
230231	<b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 31</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 31. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 210,00
230602	<b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achtergevel (opbouw). Hoogte 500mm. t.o.v. het maaiveld. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 305,00
230603	<b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in zijgevel</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de zijgevel (opbouw). Hoogte 500mm. t.o.v. het maaiveld. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 305,00
230603-01	<b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in zijgevel</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de zijgevel (opbouw). Hoogte 500mm. t.o.v. het maaiveld. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 305,00
230720	<b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI</b> <i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>	€ 95,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
230721	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 21 CAI</b></p> <p><i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i></p> <p><i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 95,00
230724	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 24 CAI</b></p> <p><i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 24. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i></p> <p><i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 95,00
230726	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 26 CAI</b></p> <p><i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 26. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 95,00
230730	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 30 CAI</b></p> <p><i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 30. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i></p> <p><i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 95,00
230820	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP</b></p> <p><i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 115,00
230821-01	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 21 UTP</b></p> <p><i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i></p> <p><i>Let op: het afmonteren van een standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk; of als CAI-aansluitpunt of als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 115,00
230824	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 24 UTP</b></p> <p><i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 24. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 115,00
230826	<p><b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 26 UTP</b></p> <p><i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 26. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i></p> <p><i>Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i></p>	€ 115,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
230830	<b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 30 UTP</b> <i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>	€ 115,00
230901	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01</b> <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 265,00
230921	<b>1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21</b> <i>Een CAI aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 265,00
231001	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 275,00
231012	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 12</b> <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 12 (zijaanbouw). Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 275,00
231044	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 44</b> <i>Een UTP aansluitpunt op positie 44. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 275,00
361001	<b>Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (in de badkamer)</b> <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar in de badkamer. De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. De schakelaar schakelt de WTW-unit tijdelijk op de hoogstand. Positie nabij de lichtschakelaar.</i>	€ 150,00
<b>Showroom offertes</b> <i>Wijzigen sanitair en/of tegelwerk</i>		
PL0135PRE	<b>Toevoegen extra wand douchehoek</b> <i>Toevoegen van een extra wand langs de douchehoek,. Optie inclusief extra plafondlichtpunt en verplaatsen standaard plafondlichtpunt in de badkamer.</i>  <i>Afwerking wand met tegelwerk conform de Technische Omschrijving.</i>  <i>Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 17 tot en met 22.</i>	€ 650,00
311300PRE	<b>Aanbrengen toilet in de badkamer</b> <i>De badkamer op de begane grond wordt voorzien van een 2e toilet, hierbij wordt ook een douchewand geplaatst. Posities conform optietekening. De afwerking van wanden, tegels en sanitair conform technische omschrijving.</i>	€ 2.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311501PRE	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond</b></p> <p><i>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer;</i></li> <li>- <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen;</i></li> <li>- <i>Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</i></li> <li>- <i>Er wordt geen sanitair geleverd;</i></li> <li>- <i>Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervalt;</i></li> <li>- <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</i></li> <li>- <i>Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</i></li> <li>- <i>Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</i></li> <li>- <i>Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</i></li> <li>- <i>Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt;</i></li> <li>- <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</i></li> </ul> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</i></li> <li>- <i>Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</i></li> <li>- <i>Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. LET OP: deze optie is niet van toepassing bij woningen met een zij entree- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</i></li> </ul>	€ (850,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311512PRE	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping</b></p> <p><i>Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is 44 cm. bovenkant dekvloer (uitgaande van 1 cm. tegelvloer);</i></li> <li>- <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</i></li> <li>- <i>De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</i></li> <li>- <i>Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</i></li> <li>- <i>Er wordt geen sanitair geleverd;</i></li> <li>- <i>Vervallen van het inbouwreservoir, bedieningsplaat (en de eventuele ombouw) van het wandcloset.</i></li> <li>- <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</i></li> <li>- <i>Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;</i></li> <li>- <i>Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek;</i></li> <li>- <i>Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</i></li> <li>- <i>Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</i></li> <li>- <i>De douchemuur (gedeelte aansluitend op de leidingschacht) blijft gehandhaafd;</i></li> <li>- <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</i></li> <li>- <i>Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats;</i></li> <li>- <i>Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</i></li> <li>- <i>Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn;</i></li> </ul> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom &lt; naam showroom &gt;.</i></li> <li>- <i>Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</i></li> </ul> <p><i>Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</i></p>	€ (2.600,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>311531PRE</b>	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer begane grond</b></p> <p><i>Het casco opleveren van de badkamer op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van circa 10 mm. tegelvloer;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Vervallen van het inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidingsschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</li> </ul> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	<b>€ (2.100,00)</b>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311533KPRE	<b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer 1e verdieping</b>	<b>€ (1.550,00)</b>

\*\*\* alleen i.c.m. optie PL0132PRE\*\*\*

*Het casco opleveren van de badkamer op de eerste verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:*

- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;
- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;
- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);
- Er wordt geen sanitair geleverd;
- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;
- Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;
- Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek;
- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;
- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;
- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;
- Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats;
- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;
- Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn;

*Extra informatie:*

- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom < naam showroom >.
- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.